



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

rasite\_AsOyRyydynparit.pdf

Tiedosto

127402fbc808cad17ea316bdcef3113733d3dfdd5cd44332215472d5af9e4a45de66  
7efe17806beb250aaff7f522f65744ea88bb3e492be0bbc144ee0b05cff7

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Toni Kristian Niemi

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

17.12.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=optnp5L3yFHgnA5nVVyp2c8ioSYvQQAgd5YLcieHXUeEjwZBq3>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
yleisen alueen 837-270-9901-0000 omistajana
  
- II Asunto Oy Ryydynparit (Y-tunnus 0529054-5)  
c/o Kiinteistöjuridia Tampere Pyhäjärvenkatu 1 A, 33200 Tampere, jäljempänä  
yhtiö  
tonttien 837-270-2671-3, 837-270-2671-4, 837-270-2671-5 omistajana

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tonttien, 837-270-2671-3, 837-270-2671-4, 837-270-2671-5 hyväksi perustaa oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten yleiselle alueelle 837-270-9901-0000.

### RASITESOPIMUKSEN EHDOT

Tonteilla 837-270-2671-3, 837-270-2671-4, 837-270-2671-5 on pysyvä oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten yleisellä alueella 837-270-9901-0000.

1. Rasitealue on merkitty liitteenä (Liite 1) olevaan karttaan sinisellä.
  
2. Yhtiö sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle muita kuin tässä sopimuksessa sovittuja rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä yleisenä alueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.

3. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus veden johtamiseen maan kuivattamista varten on pysyvä.
4. Yhtiö on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan hulevesiputken rakentamisesta sekä puhtaana- ja kunnossapidosta niiltä osin, mitkä ulottuvat kaupungin omistamalle yleiselle alueelle (merkattu liitekarttaan sinisellä). Rakentaminen tehtävä liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.
5. Mikäli yleisille alueille rakennettavista hulevesiputkista aiheutuu yleisen alueen rakenteille tai yleisellä alueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa yhtiö vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Yleinen alue tulee ennallistaa rakentamistöiden jälkeen välittömästi.
6. Yhtiö on tarkastanut alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Rasitehakemuksen hakija on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa. Mikäli maaperässä havaitaan kaivamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen.
7. Rasiteoikeuden haltija suorittaa Tampereen kaupungille kertakaikkisena maapohjakorvauksena 500,00 euroa. Korvaus tulee suorittaa kahden viikon kuluessa, kun tätä sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
8. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa yhtiö.

Tämä sopimus sitoo oikeudensaajaa heti allekirjoituksellaan ja kaupunkia sitten kun kaupungin sopimuksia koskeva päätös on saanut lainvoiman.

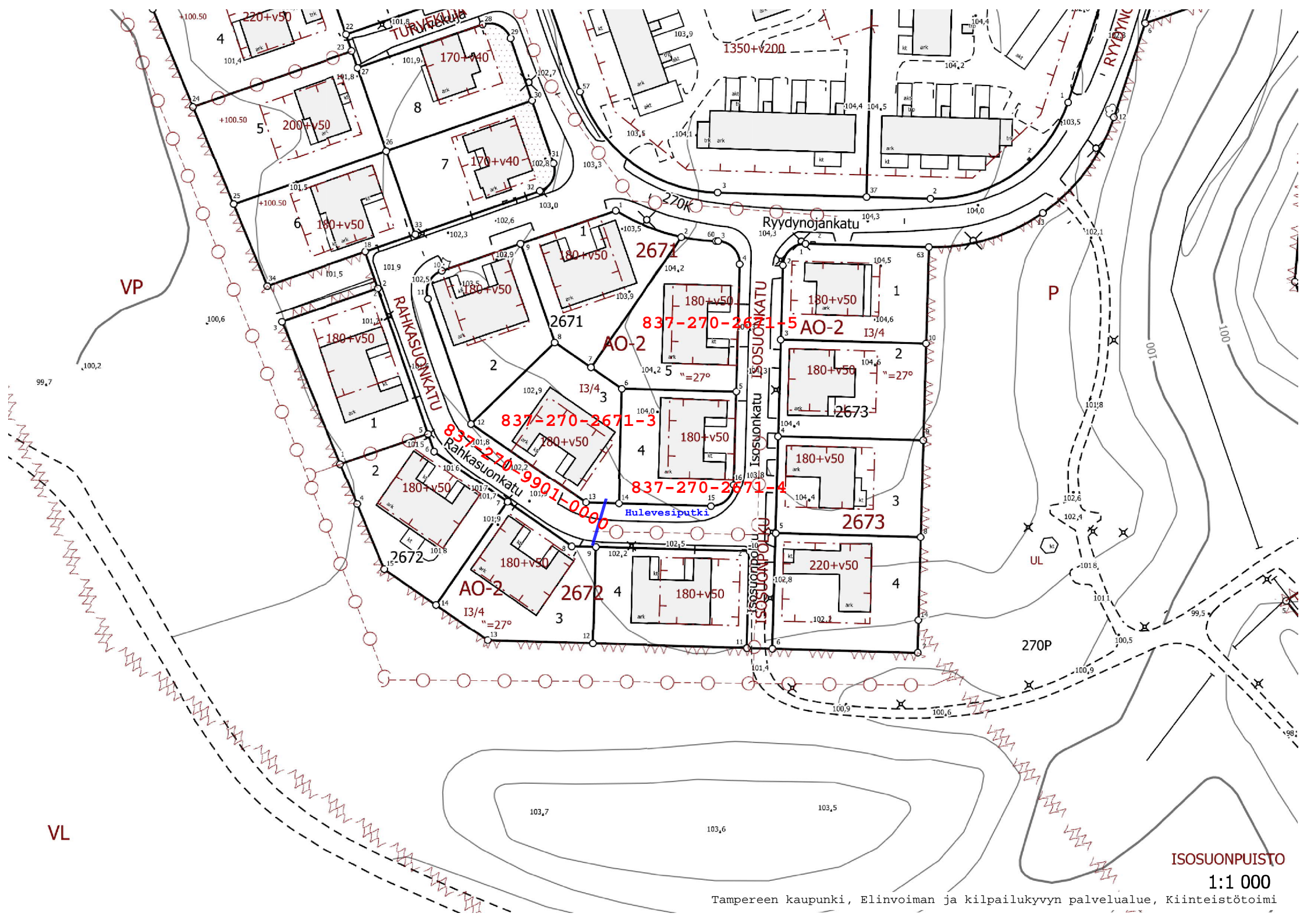
Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

Asunto Oy Ryydynparit



ISOSUONPUISTO

1:1 000

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue, Kiinteistötoimi

